

Трехкомнатная квартира в ФМР

Квартира по очень выгодной цене!

Общая площадь 58,9 кв.м. Этаж 4/5



Подробнее на Телеграмм канале



Описание

Продаем трехкомнатную квартиру площадью 58,6 кв.м., расположенную на 4 этаже 5-этажного дома в ФМР, практически в центре города, по ул. Рашпилевская, д. 343.

Рядом гимназия, детский сад, инфраструктура максимально развитая, поблизости расположено депо, поэтому отсюда можно добраться в любой район города. Квартира с частичным ремонтом, в подарок остается кухонный гарнитур, сантехника.



Планировка

Общая площадь квартиры – 58,6 кв.м.

Общая площадь с балконом - 59,4 кв.м. Балкон застеклен, утеплен.

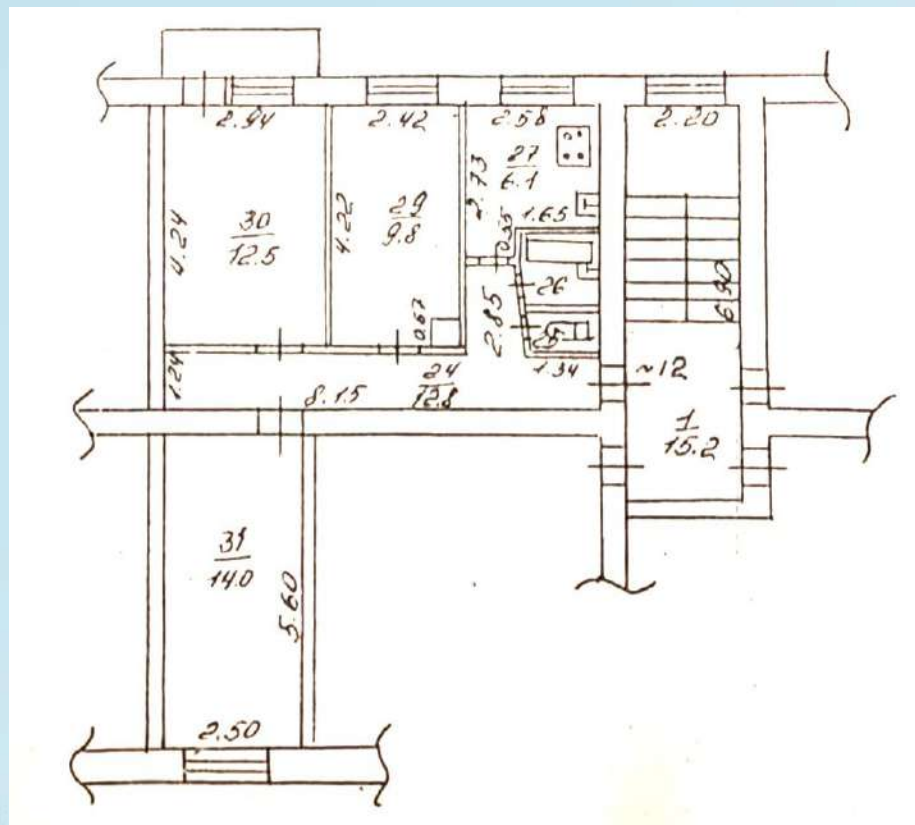
Кухня – 6,1 кв.м.

Жилые комнаты - 9,8 кв.м; 12,5 кв.м. и 14 кв.м.

Санузел – 1 кв.м.

Прихожая – 12,8 кв.м. с местом под вместительную гардеробную.

Высота потолков – 2,7 м.



Состояние

Эта квартира таит в себе большие возможности: во-первых, частично проведен ремонт (кухня, ванная комната и туалет уже с новой отделкой), вам остается небольшая часть косметических отделочных работ в жилых комнатах. Во-вторых, вы можете полностью изменить геометрию пространства за счет объединения кухни, жилой комнаты и прихожей (нынешняя планировка позволяет это сделать). На данный момент в кухне стены облицованы плиткой, здесь остается гарнитур, газовая плита и стиральная машина. В жилых комнатах на полу уложен паркет, стены оклеены обоями. Санузел с готовой отделкой (в ванной комнате осталось закончить укладку кафеля на одной из стен, плитка закуплена), сантехника установлена. Окна пластиковые, входная дверь заменена на новую.





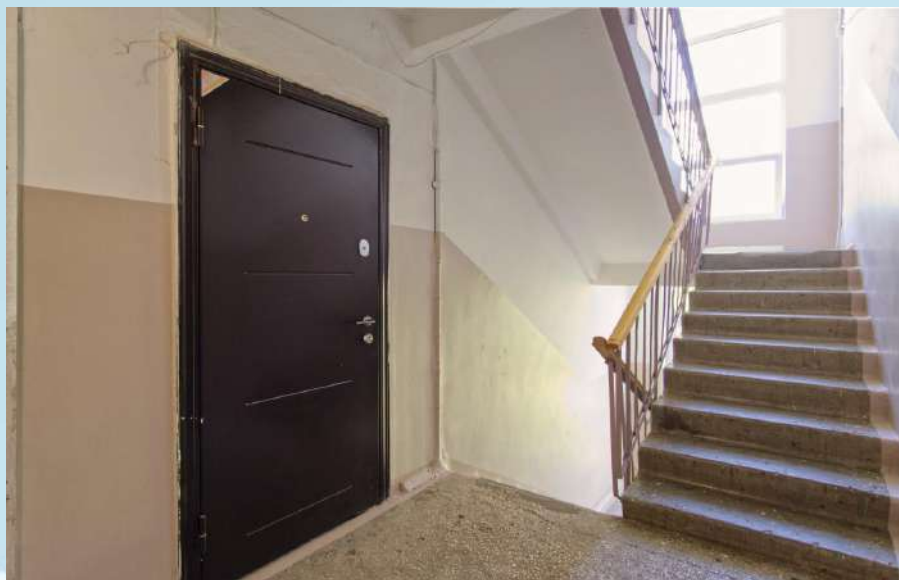
Тех.условия

Все коммуникации центральные. Для подогрева горячей воды используется газовая колонка, расположенная в кухне. Радиаторы чугунные и алюминиевые. В жилой комнате установлена сплит-система. В ванной комнате - полотенцесушитель. УК - ООО «ГУК-Краснодар». Коммунальные платежи летом составляют 2500 руб., зимой - 6000 руб.



Дом

Кирпичный дом 1970-х годов. Здесь мало подъездов, немногочленно, спокойно и уютно - именно то, что нужно для жилья! А из окон видны потрясающие, высокие деревья, в современных многоэтажных домах такой возможности нет.





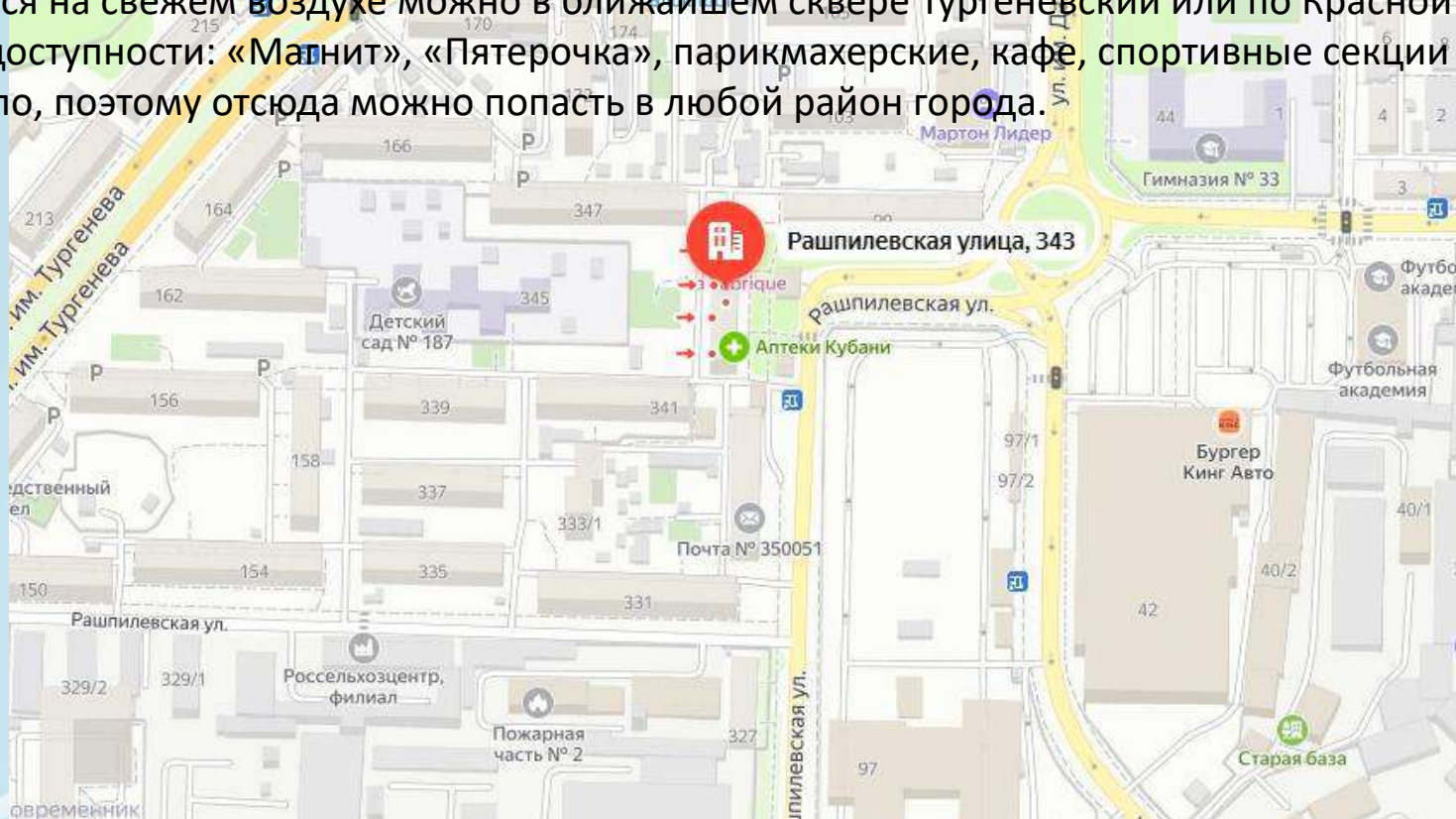
Придомовая территория

В таких дворах приятно жить, здесь все дышит спокойствием, размеренностью. Место идеально для семьи с детьми. Современная детская игровая площадка огорожена, можно не волноваться и отпускать играть своего ребенка одного. Проезжая и пешеходные зоны асфальтированные, продумана система водоотведения. Есть места для парковки.



Расположение

Дом расположен по адресу: ФМР, ул. Рашпилевская, д. 343 Детский сад расположен прямо во дворе, гимназия в 5 минутах от дома. Ближайшие поликлиника для детей и взрослых по ул. Котовского (в 15 минутах от дома). За 15 минут пешком вы легко доберетесь до ТК «Центр города» или за 10 минут на общественном транспорте до ТЦ «Галерея», где шопинг станет максимально комфортным. Прогуляться на свежем воздухе можно в ближайшем сквере Тургеневский или по Красной улице. В шаговой доступности: «Матрит», «Пятерочка», парикмахерские, кафе, спортивные секции для детей. Рядом депо, поэтому отсюда можно попасть в любой район города.



Документы

Основание владения: договор дарения от 2004 г.

Кадастровый номер: 23:43:0201007:1113

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость удобно расположенной в центре города трехкомнатной квартиры площадью 58,6 кв.м.

6,4 млн. руб.

P.S. - Сделан частичный ремонт в кухне и санузле.

- Остается кухонный гарнитур, газовая плита, стиральная машина, сантехника.
- Балкон утеплен, застеклен, с отделкой.
- Во дворе дома детский сад, гимназия в 5 минутах от дома.
- Очень развитая инфраструктура.

Супер выгодная цена!!!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

